

<b>ČÁST II. PD JP UDRŽOVACÍ PRÁCE .....</b>	<b>15</b>
<b>3. NÁVRH OPRAV - ROZSAH PRACÍ .....</b>	<b>15</b>
3.1. Podlahové vrstvy – odebrání stávajících a provedení nových .....	15
3.2. Okapové profily – odebrání stávajících a provedení nových .....	17
3.3. Vysprávkování fasády výtahové šachty u pavlačí a náhrada stáv. soklů u výtahové šachty okapovým profilem .....	17
3.4. Sanace žb. desky na okraji pavlačí .....	18
3.5. Sanace ocelových šikmých vzpěr a sloupků zábradlí u ukotvení .....	18
3.6. Oprava omítek z čela pavlačí .....	18
3.7. Dilatace mezi výtahovou šachtou a pavlačí .....	19
<b>4. ZÁVĚR .....</b>	<b>19</b>
<b>5. PŘÍLOHY .....</b>	<b>21</b>
5.1. Příčný řez - stávající stav u vstupu do výtahu z pavlače .....	21
5.2. Příčný řez - navrhovaný stav u vstupu do výtahu z pavlače .....	22
5.3. Technický list – vyztužený spádový potěr .....	23
5.4. Technický list – vodotěsná objektová dilatace .....	25

## ČÁST II. PD JP UDRŽOVACÍ PRÁCE

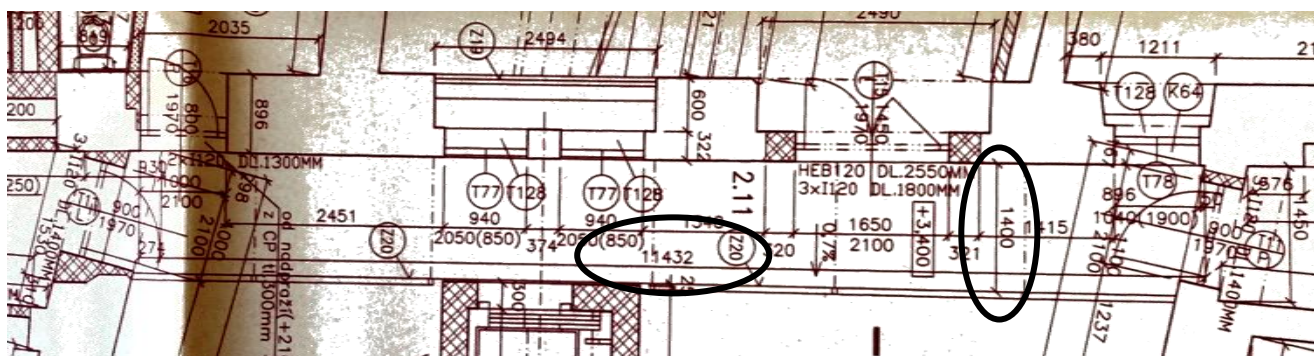
### 3. NÁVRH OPRAV - ROZSAH PRACÍ

V rámci udržovacích prací bude provedená oprava nenosných vrstev podlah na pavlačích v 2. a 3.NP. Do žádných nosných konstrukcí nebude zasahováno. Vlastní váha nových podlahových vrstev na pavlačích nebude vyšší než stávající. Stávající nosné konstrukce pavlačí není zapotřebí výpočetně posuzovat.

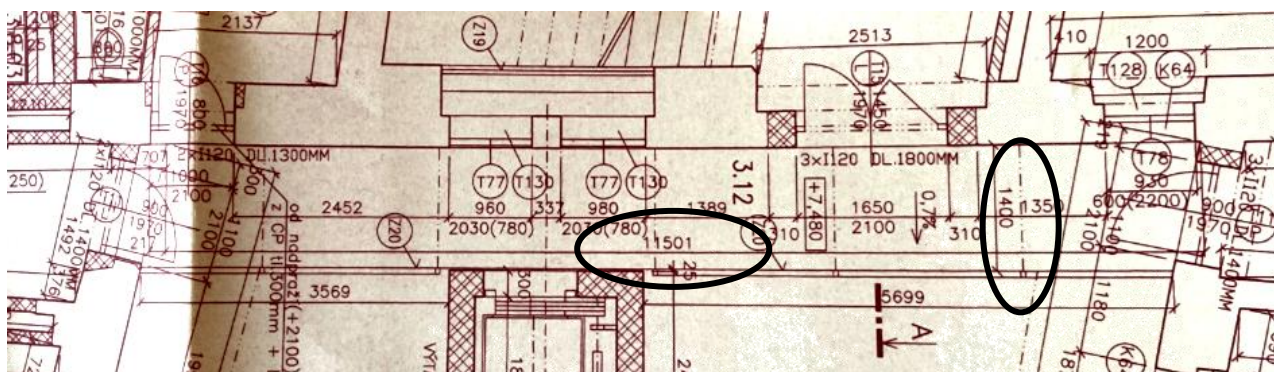
#### 3.1. Podlahové vrstvy – odebrání stávajících a provedení nových

Odeberou se všechny stávající vrstvy podlah až na čistý horní líc nosné žb. desky (dle původní PD o celkové tl. 40 až 60mm) : - mraz.keramická dlažba protiskluzová 10mm  
- lepicí stěrka Unifix 2K + těsnící stěrka Aquafin 2K  
- cement.potěr s rabc. pletivem – 30 až 50mm

Plocha pavlač v 2.NP (výřez Půdorys 2.NP s podlahou na kotě +3,4m) =  $11,432 \cdot 1,4 = 16\text{m}^2$



Plocha pavlač v 3.NP (výřez Půdorys 3.NP s podlahou na kotě +7,48m) =  $11,501 \cdot 1,4 = 16,1\text{m}^2$



**Celková plocha k odebrání stáv. vrstev podlah na pavlačích =  $16 + 16,1 = 32,1\text{ m}^2$**

Nové vrstvy podlah na pavlačích jsou navrženy obdobně stávajícím s tím, že spád na pavlačích musí odpovídat normativním požadavkům a bude činit min 1,5 % !.

Nové podlahové vrstvy jsou navrženy systémové. Pro referenční systém je zvolen systém BASF-PCI se samolepící hydroizolační folií PCI Pecilastic® WS pod keramické obklady a dlažby na balkónech a to ve skladbě dle obr.1 Příčný řez a obr.2 Detaily.

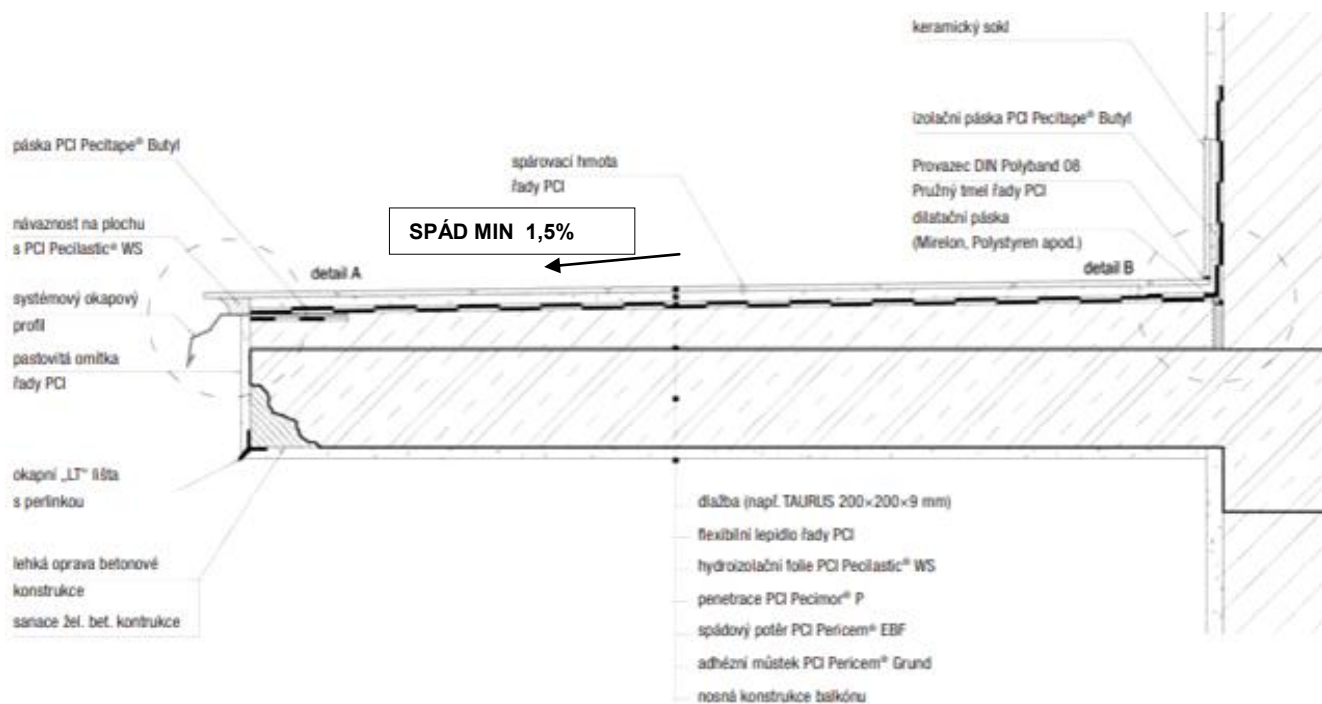
Tak jako referenční musí i jakýkoliv jiný konkrétní zvolený systém splňovat tyto podmínky deklarované výrobcem systému :

1/ Dle výrobce použití spádového potěru vyztuženého vláknem umožní provést nižší tloušťky potěru a tak umožní docílit nutného zvýšení spádu na pavlačích oproti současnému nevyhovujícímu stavu.

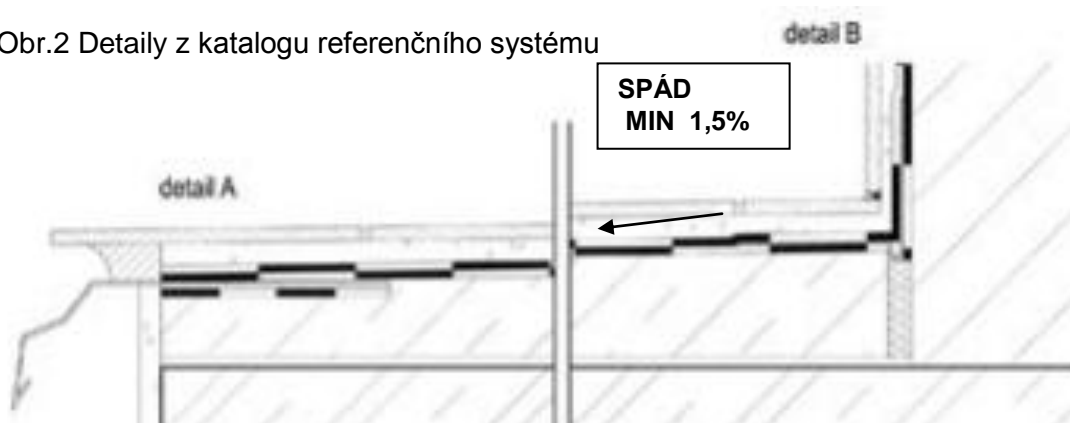
2/ Dle výrobce flexibilní a trhliny překlenující izolační folie kaširovaná bitumenovým kaučukem pro vytvoření dokonalé hydroizolace pod dlažbu na balkónech zabrání průsakům vlhkosti do spodních nosných konstrukcí.

3/ Dle výrobce celá systémová skladba zaručuje mimořádně rychlý pracovní postup oprav – na odizolovanou plochu je možné okamžitě pokládat dlažbu. Spolu s doplňkovými produkty se doporučuje všude tam, kde je požadavek na extrémně rychlou, jednoduše proveditelnou a ekonomicky výhodnou realizaci oprav vysutých konstrukcí balkónů, resp. pavlačí. Všechny tyto vlastnosti jsou významné z důvodu, že jde o pavlače, které slouží pro přístup do bytů !

Obr.1 – Příčný řez z katalogu referenčního systému



Obr.2 Detaily z katalogu referenčního systému



Pro provedení spádové vrstvy je navržen spádový potěr vyztužený vlákny (referenční výrobek PCI PERICEM EBF RAPID) tak, aby bylo možné provést potěr až o min tl 20mm. Potěr se provede na systémový kontaktní můstek (referenční výrobek PCI PERICEM GRUND). Technické listy uvedených referenčních výrobků jsou v příloze a budou podkladem k porovnání požadovaných vlastností s deklarovanými vlastnostmi konkrétních systémů zvolených v rámci dodavatelské dokumentace. Při provádění je nutné dodržovat všechny technické a technologické požadavky a doporučení zvoleného dodavatele systému.

**Celková plocha k provedení nových podlahových vrstev obou pavlačí je 32,1 m<sup>2</sup>**  
Dále bude odebrán původní sokl na straně obvodových stěn objektu ČD. Při provedení odpovídajícího soklu k nové dlažbě se vyspraví i přilehlé omítky.

### 3.2. Okapové profily – odebrání stávajících a provedení nových

Odebrány a znovu provedeny budou i okapové profily z čela obou pavlačí a to v celkové délce (bez úseků podél výtahové šachty) =  $(11,43 + 11,50) - (2 \cdot 2,25) = 18,5$  bm.

**Nové okapové profily budou vždy ukončené před lícem výtahové šachty !**  
**Zápouštět okapové profily pod omítky výtahové šachty je nepřipustné !**

### 3.3. Vysprávky fasády výtahové šachty u pavlačí a náhrada stáv. soklů u výtahové šachty okapovým profilem

Po odebrání stáv. nesprávně provedených okapových profilů z čela pavlačí, se porušená místa na fasádě výtahové šachty vyspraví. Plocha těchto lokálních vysprávek omítky výtahové šachty =  $4 \cdot 0,25 = \text{cca } 1 \text{ m}^2$ .

Po odebrání stáv. keramických soklů nesprávně provedených na fasádě výtahové šachty na straně k pavlačím v 2. a 3.NP se porušená místa na fasádě výtahové šachty vyspraví. Plocha těchto vysprávek omítky výtahové šachty cca 1 m<sup>2</sup>.

Sokl, který je uvnitř ostění výtahové šachty lze ponechat.

Celková plocha vysprávek stávajících fasádních omítek ( vápenocementové štuková omítka a silikátový nátěr) výtahové šachty v souvislosti s nesprávně provedeným napojením konstrukcí pavlačí v 2. a 3. NP bude cca 2 m<sup>2</sup>.

Fasáda výtahové šachty musí být oddilatorovaná od konstrukcí pavlačí ! Namísto keramického soklu se ke stěně výtahu přikotví okapové profily, přes dilatační spáru na straně k pavlačím. Celková délka nového okapového profilu cca=2\*1,5m = 3 bm.

### **3.4. Sanace žb. desky na okraji pavlačí**

Stávající nosné prvky konstrukce pavlačí jsou ze statického hlediska ve vyhovujícím stavu a nebude nutné je staticky zajišťovat. K přímým odpadům betonových vrstev, k obnažení výztužných prutů, ani ocel. konzol ze spodních líců pavlačí prozatím nedošlo a nebude nutné je nikterak sanovat.

U čela pavlačí může při provádění oprav dojít k lokálním poruchám betonů. V takových místech se po očištění provede reprofilace reprofilační maltou dle pokynů výrobce.

Uvažovaná plocha u okrajů pavlačí k reprofilaci betonu v tloušťce do tl. 20mm = cca 2\*0,25\*1=0,5 m<sup>2</sup> .

### **3.5. Sanace ocelových šikmých vzpěr a sloupků zábradlí u ukotvení**

Sanace těchto prvků bude spočívat v důsledném mechanickém očištění ve všech místech, kde už došlo k odprýskání původních nátěrů a k rozvoji koroze. Po očištění se obnoví nátěrový systém ( dle PD : základový nátěr + 2x emailový nátěr), barva dle stávající.

Pod každou pavlačí je 5 ks vzpěr a 5 ks sloupků ocel. zábradlí. Uvažovaná plocha ocel. prvků k lokální sanaci je pro 10 ks kotvení sloupků zábradlí a 5 ks horních částí šikmých vzpěr = cca 10 m<sup>2</sup>.

### **3.6. Oprava omítek z čela pavlačí**

Pro komplexní opravu omítkového systému je uvažováno u okrajů pavlačí v rozvinuté šířce 0,3m ( z čela a v přilehlém pruhu okraje pavlače ) v celé délce pavlačí.

Uvažovaná plocha u okrajů pavlačí k obnovení fasádního systému dle původní PD pro dvorní fasádu – viz obrázek níže = cca 2\*0,25\*11,5=7 m<sup>2</sup> .

#### **U4 Perlitová tepelně izolační omítka – 2 x 15 mm** (dvorní fasády, průjezd)

Podklad pod omítkou je nutné opatřit rabinovým pletivem, na který se nanese pdhoz z řídké cementové malty s přísadou disperze Duvilax DB-20. Na perlitovou omítku se nanese materiál ve složení označeném PTM o objemové hmotnosti 450 kg/m<sup>3</sup>. Omítka bude nanášena ve dvou vrstvách po max 15 mms dodržením technologické přestávky 6 až 24 hodin. Povrch omítky se uzavře vrstvou z jemné cementové malty P 133. Vrchní úprava bude provedena dvojnásobnou silikátovou barvou A 100 (0,35 kg/m<sup>2</sup> pro oba nátěry) s disperzí Fluat (fa Terranova). Barevný odstín bude vybrán po provedení vzorků na fasádě.

Konkrétní výrobky tak, jak byly specifikované v původní PD, jsou uvedené jako referenční. Jsou doporučené z důvodu zachování celkového rázu fasády.

### **3.7. Dilatace mezi výtahovou šachtou a pavlačí**

Při opravných pracích je nutné důsledně oddilatovat konstrukci výtahové šachty a konstrukci pavlačí v 2. a 3.NP a to ve všech nenosných konstrukcích, Nosné konstrukce jsou dle původní PD značené jako oddilatované vzduchovou mezerou o šířce 25mm.

Pro zamezení negativních vizuálních vjemů do budoucna je navrženo přikotvit k podélné zděné stěně šachty na straně k pavlačí klempířský L profil. Horní líc L profilu bude min 15mm pod spodní omítkou pavlače tak, aby se zde nedržela vlhkost. Profil se přikotví mírně šikmo tak, aby případná zkondenzovaná voda z horního líce profilu mohla stéct, případně lze profil vyrobít s V drážkou. Doporučují profil přiznat, případně ho natřít do odstínu fasády – investor rozhodne při provádění.

V úrovni podlah, na styku podlahy pavlače a prahu ve zděné výtahové šachtě je nutné zajistit dilataci. Do dilatační spáry je navrženo vložit systémovou objektovou vodotěsnou lištu ( referenční systém Detalon DEXLEX 500/Na). Při provádění nových podlahových vrstev je nutné zaměřování tloušťky a spádu spádového potěru na pavlačí začít u ostění vstupních dveří do výtahu tak, aby výsledná úroveň nové dlažby na pavlačí a prahu v ostění zděné šachty byla stejná a aby byla napojená přes dilatační profil. Technický list referenčního dilatačního profilu v Příloze bude podkladem k porovnání požadovaných vlastností s deklarovanými vlastnostmi konkrétně zvoleného výrobku v rámci dodavatelské dokumentace.

## **4. ZÁVĚR**

Dokumentace provedení udržovacích prací na pavlačích v 2. a 3. NP , včetně udržovacích prací na styku těchto pavlačí s objektem zděné výtahové šachty u objektu ČD Nádražní 42/82, Praha 5 je zhotovena ve smyslu vyhlášky 499/2006Sb.: Z62/2013 Sb., v úrovni jednostupňového projektu ( JP). Předložené PD JP sestává ze dvou nedílných částí. V Části I. je Statické posouzení a vyhodnocení stavu a poruch konstrukcí výtahové šachty a pavlačí v 2. a 3. NP. Část II. zahrnuje návrh způsobu a rozsahu oprav, včetně výkazu výměr pro uvedený rozsah udržovacích prací. Žádné jiné práce ( např. týkající se zábradlí nebo nátěrů či oprav fasád objektu, pavlačí a výtahové šachty, dlažby v úrovni dvora, prahů a dveří z pavlačí apod. ) nejsou v předložené dokumentaci zahrnuty.



**Akce:** PD JP udržovací práce - pavlače a výtahová šachta

**Místo:** Objekt Nádražní 42/82, Praha 5

**TP – 017-2023**

Všechny použité materiály musí odpovídat platným normám, technologickým a požárním předpisům. Do nosných konstrukcí objektů pavlačí ani výtahové šachty nebude při provádění zasahováno. Skladování materiálu, bouraného a nového, je na pavlačích nepřípustné !. Skladování je možné na úrovni terénu, ve dvoře.

Veškeré rozměry je nutné před prováděním ověřit. Při zjištění nových skutečností, lišících se od v návrhu předpokládaných, je nutné stav včas konzultovat se zpracovatelem. Po odebrání stávajících vrstev podlah shora na čistý líc žb. pavlačových desek, doporučují přizvat statika k ohledání stavu.

Při vytýčení čistých horních úrovní nových podlah na pavlačích a v ostěních zděné šachty, při provádění spádových potěrů a při osazování dilatačních lišt je nutný stálý dozor odborně způsobilé osoby.

Jsou-li v PD jmenovitě uvedeny výrobci a systémy neznamená to, že nelze použít adekvátní prvky jiných výrobců o stejných a lepších vlastnostech. Při použití jiných výrobků a systému dodavatel tyto skutečnosti předem doloží. Přiložené technické listy referenčních výrobků poslouží k porovnání požadovaných vlastností jiných výrobků, zvolených v rámci dodavatelské dokumentace.

Při zjištění skutečností, lišících se od v projektu uvedených předpokladů, je nutné stav včas konzultovat se zpracovatelem. Veškeré změny a zásahy do nosné konstrukce oproti zpracované konstrukční části musí být předem projednány se statikem.

Při provádění je nutno postupovat v souladu se zákonem č.20/1987 Sb ve znění pozdějších předpisů. Při provádění je nutno dodržovat všechny pracovní, technické a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle EN, ČSN a souvisejících předpisů. Na stavbě je nutné dodržovat BOZ dle vyhlášky 324/90Sb..

Předložená dokumentace je v úrovni Jednostupňového projektu udržovacích prací a nenahrazuje výrobní ani dodavatelskou dokumentaci. Objekt Nádražní 42/82 se nachází v Městské památkové zóně Smíchov v Praze, nicméně dotčené konstrukce jsou na straně do vnitrobloku. Zároveň při navrhovaných udržovacích pracích nedojde k žádným tvarovým ani pohledovým změnám oproti původnímu stavu.

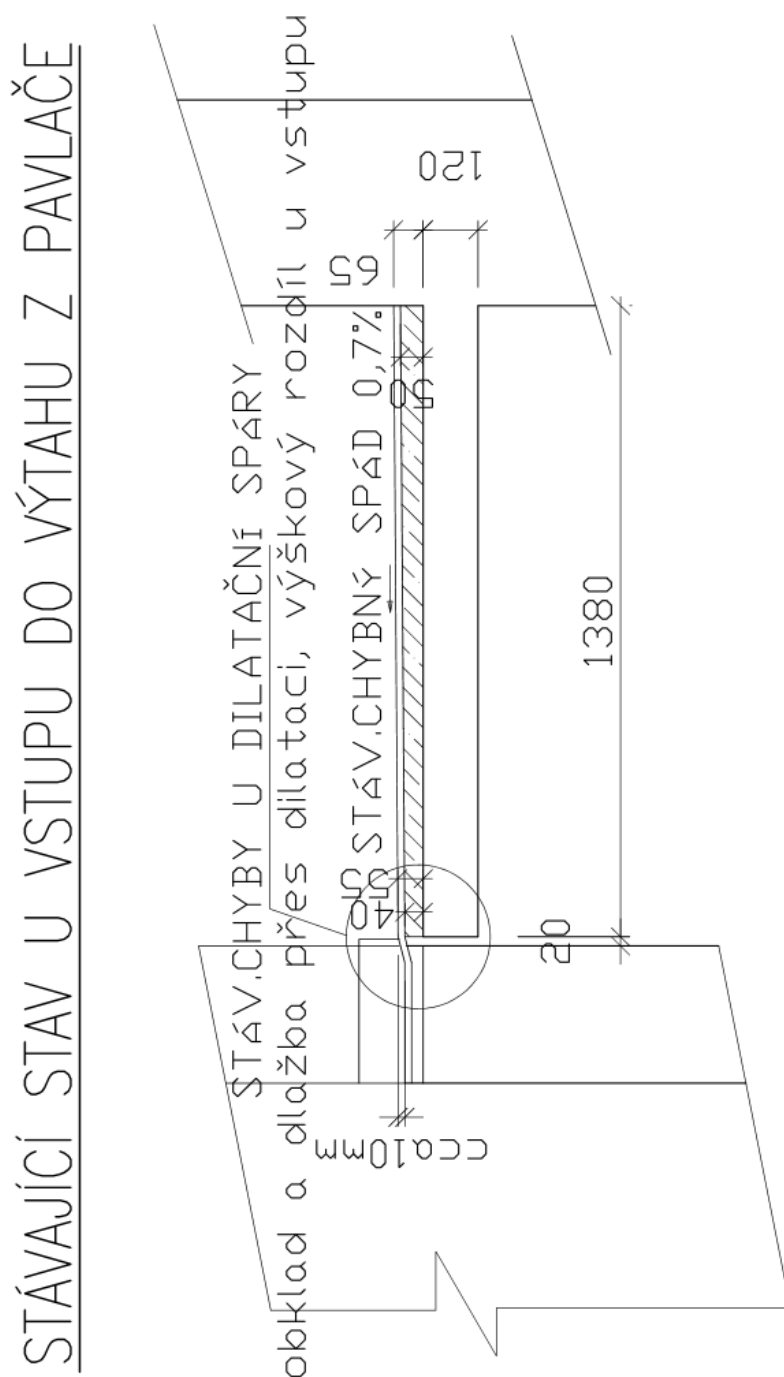
V Praze dne 26. 04. 2023

  
**Vypracoval: Ing. A. Ejubovič**

  
**Kontroloval: Ing. M. Čisář, CSc**

## 5. PŘÍLOHY

### 5.1. Příčný řez - stávající stav u vstupu do výtahu z pavlače





**5.2. Příčný řez - navrhovaný stav u vstupu do výtahu z pavlače**

systémové řešení nových vrstev podlah (viz T.Z.)  
systém PCI PERICEM S HYDROIZ. VLOŽKOU PERCILASTIK WS

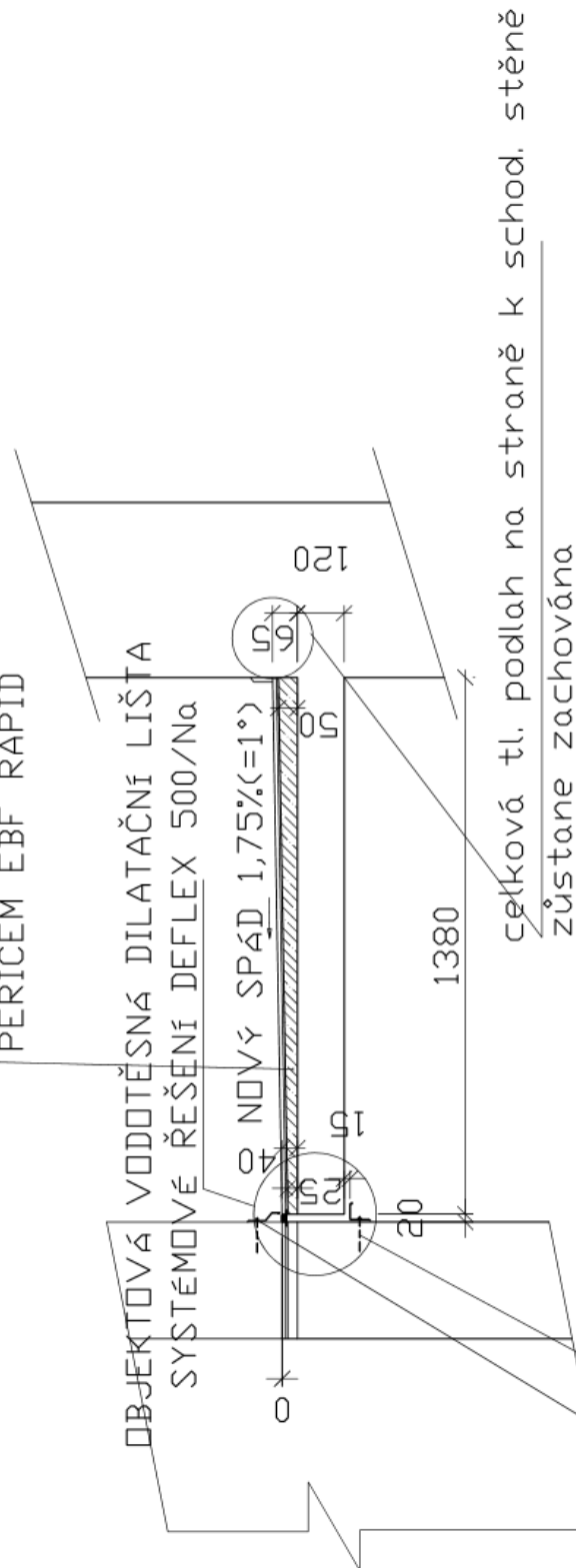
**NOVÝ NÁVRH**

SPÁDOVÝ POTĚR S VYZTUŽENÝMI VLÁKNY

PERICEM EBF RAPID

OBJEKTOVÁ VODOTĚSNÁ DILATAČNÍ LIŠTA  
SYSTÉMOVÉ ŘEŠENÍ DEFLEX 500/Na

NOVÝ SPÁD 1,75% ( $\approx 1^\circ$ )



NAMÍSTO STÁV. LEPENÉHO SOKLU PROVÉST KLEMPÍŘ, ÚPRAVU

PLECH. OKAPNICI KOTVENOU DO ZDIVA VÝTH. ŠACHTY

NAMÍSTO STÁV. DŘEV. LIŠT PROVÉST KLEMPÍŘ, ÚPRAVU

PLECH. OKAPNÍ L PROFIL KOTVENÝ DO ZDIVA VÝTH. ŠACHTY

**Akce:** PD JP udržovací práce - pavlače a výtahová šachta

**Místo:** Objekt Nádražní 42/82, Praha 5

**TP – 017-2023**

### 5.3. Technický list – vyztužený spádový potěr

Technický list  
březen 2021

Rychlý potěrový beton

**PCI Pericem® EBF Rapid**

pro tloušťku vrstvy od 15 do 80 mm

**PCI®**  
Für Bau-Profis



#### Rozsah použití

- Pro vnitřní i vnější použití.
- Speciální potěrový beton s urychlenou dobou tuhnutí a rychlým vysycháním.
- Pro zhotovení vyrovnávacích, nášlapných a spádových vrstev (balkony, terasy).
- Možnost zhotovení potěrů s vysokou pevností pod průmyslové syntetické podlahy.
- Pro tloušťky vrstev od 15 do 80 mm.

#### Vlastnosti produktu

- Po namíchání s vodou připraven k okamžitému použití.
- Pochozí po cca 4 hod.
- Pokládka dalších vrstev po cca 24 hod. – vč. hydroizolační stěrky PCI Seccoral 1K (2K Rapid)
- Přidaná výtlačná vlákna kompenzují smršťovací trhliny.
- Po vyzrání odolný vůči povětrnostním vlivům.
- Rychlá a jednoduchá pokládka.
- Balení umožňuje snadnou manipulaci i v těžce přístupných místech.



## Technický list

PCI Pericem® EBF Rapid

**Příprava podkladu**

■ Pro plovoucí potěrové vrstvy (min. tloušťka - 40 mm) je nutný rovný podklad bez výstupků a prohlubní. K oddělení vrstev (podkladu a potěru) doporučujeme použít vhodnou separační fólii.

■ Pro připojenou vrstvu musí být podklad pevný, suchý, bez starých nátěrů, olejů a nečistot snižujících přilnavost. Před realizací je nutné podklad navlhčit a udržovat vlhký. Pro spolehlivé připojení je nutné

na podkladní beton aplikovat kontaktní můstek PCI Pericem® Grund. Betonový potěr se aplikuje do čerstvého kontaktního můstku.

**Zpracování**

■ Obsah pytle se rozmíchá s daným množstvím záměsové vody (viz tabulka) k docílení požadované konzistence čerstvé směsi.

■ Směs se míchá nejlépe v míchačce nebo při malém množství ručním míchadlem do požadované konzistence.

■ Spojovací můstek PCI Pericem® Grund (viz samostatný technický list) musí být nanesen v technologicky správné spotřebě na podklad tak,

aby při pokládce potěru PCI Pericem® EBF Rapid bylo vždy zaručeno spojení „čerstvý do čerstvého“ (nutno zohlednit klimatické podmínky, savost podkladu apod.).

■ Potěrový beton PCI Pericem® EBF Rapid se nejlépe nanáší mezi vodící lišty, vrstva se hutní a poté se strhává latí a zahlazuje nerezovým hladítkem.

■ Materiál je nutné zpracovat nejpozději do 30 minut po přidání vody, resp.

dříve s ohledem na klimatické podmínky (sucho, teplo, vítr).

■ Při použití potěrového betonu PCI Pericem® EBF Rapid na průmyslové podlahy se doporučuje dodržovat minimální tloušťku vrstvy 40 mm.

■ Před pokládáním následných nášlapných vrstev je nutné důkladné vyžrání potěrového betonu PCI Pericem® EBF Rapid.

**Technická data / Údaje pro zpracování**

Materiálová báze	křemenné písky, cement a anorganická pojiva
Zrnitost	do 4 mm
Sypná hmotnost	cca 1,8 kg/dm <sup>3</sup>
Objemová hmotnost čerstvé malty	cca 2,2 kg/dm <sup>3</sup>
Záměsová voda*	čistá voda
– na 25 kg pytel	cca 2,25–2,75 l
– na 1 kg suché směsi	cca 0,09–0,11 l
Doba zpracovatelnosti**	cca 30 min
Doba zrání**	24 hodin
Pevnost v tlaku po 28 dnech*	min. 30 MPa
Pevnost v tahu za ohybu po 28 dnech*	min. 5 MPa
Přidržitost k podkladu po 28 dnech*	min. 0,5 MPa
Teplota zpracování/teplota podkladu a vzduchu	+5 °C až +25 °C
Tloušťka vrstvy	15–80 mm
Spotřeba	cca 18 kg/m <sup>2</sup> při tl. vrstvy 10 mm

\* Množství záměsové vody a s ní korespondující pevnost v tlaku jsou orientační.

Při vyšší dávce záměsové vody než uvedené, bude výsledná konzistence plastičtější a konečné pevnosti mírně odlišné.

\*\*Při +23 °C a 50 % rel. vlhkosti vzduchu. Vyšší teploty urychlují a nižší teploty prodlužují uvedené časy.

#### 5.4. Technický list – vodotěsná objektová dilatace

## DEFLEX® 500/Na

wasserdicht / watertight - geprüft nach / tested acc. TL / TP - FÜ

**Wasserdichtes, benzinbeständiges Profilsystem für Parkhäuser, Tiefgaragen etc., ohne sichtbare Verschraubungen in der Profiloberfläche.**


**Für Arbeitsräume, -bereiche und betriebliche Verkehrswege (Naßräume, Eingangsbereiche etc.), auch mit optisch ansprechender Edelstahloberfläche nach Bewertungsgruppe R 10 gem. BG-Regeln lieferbar.**

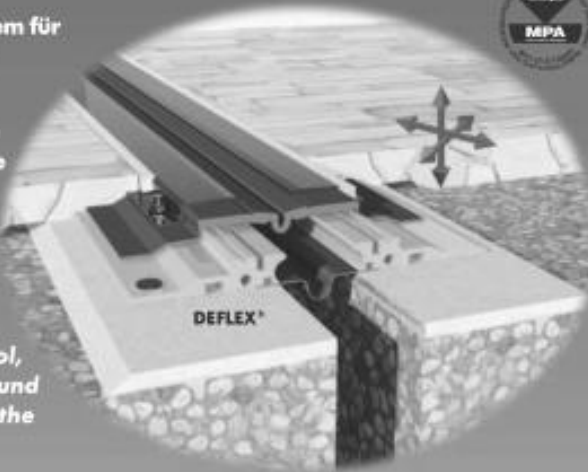
**Siehe auch Planungs- und Einbauhinweise.**



**Watertight profile system resistant to petrol, for use in multi-storey car parks, underground park areas etc., no visible screw fixings in the profile surface.**

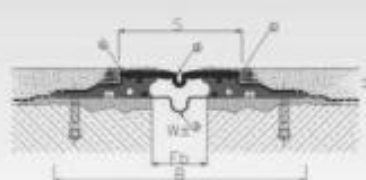
**For plant rooms, working areas and operational traffic routes (wet rooms, entrance areas etc.), also available with attractive stainless steel finish to rating group R 10 acc. BG rules.**

**See also tips for planning and installation.**

 Geprüftes Brandverhalten gem. den Anforderungen an die Klasse E nach DIN EN 13501-1.  
Tested fire behavior in accordance to the requirements of class E to DIN EN 13501-1.



Typ/ type	500/Na-030	500/Na-050	500/Na-050 W
$F_b$ [mm] bis / up to	30	50	50
H [mm]	25	25	25
B [mm] ca. / approx.	190	220	220
S [mm] ca. / approx.	80	110	110
Bewegung / movement w [mm] horizontal	30 (±15)	40 (±20)	60 (±30)
Farbe der Einlage / insert colours	schwarz/ black		
Material / material	Aluminium, Nitriflex®, Edelstahl aluminum, Nitriflex®, stainless steel		
Lieferlänge [m] standard length [m]	4		
Belastbarkeit [kN] load-bearing capacity [kN]	 		



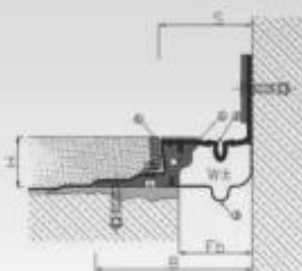
**500/Na-050**

A Edelstahlstutzkappe/  
stainless steel protective cap

B auswechselbare, verschweißbare  
Einlage/replaceable, weldable insert

C Verbindungskanal für höhengleiche Ver-  
bindung einzelner Profillängen /  
connection through for joining individual  
profile lengths at same elevation

D zweite Dichtebene als Schutz bei mecha-  
nischen Beschädigungen der oberen Ein-  
lage / second sealing layer as a  
protection in case of mechanical  
damages of the insert  
auf Wunsch / on request



**E 500/Na-050**